

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ว่าด้วยการจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
และการตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

พ.ศ. ๒๕๕๐

เพื่อให้การดำเนินงานเกี่ยวกับการจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และการตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เป็นไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ (๑๒) และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และการตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๐”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“ผู้ตรวจการสมาคม” หมายความว่า ผู้ตรวจการสมาคมที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้ง

“ข้อบังคับ” หมายความว่า ข้อบังคับของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“คำขอ” หมายความว่า คำขอจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๕ ในการจัดตั้งสมาคม ให้เจ้าของที่ดินที่จะเป็นสมาชิกจัดการประชุมเพื่อเลือกตั้งคณะผู้เริ่มก่อตั้งสมาคมจำนวนไม่น้อยกว่าสามคน และจัดทำรายงานการประชุมโดยระบุรายชื่อบุคคลที่ได้รับเลือกตั้งเป็นคณะผู้เริ่มก่อตั้งสมาคมไว้ให้ชัดเจน

ข้อ ๖ ให้คณะผู้เริ่มก่อตั้งสมาคมที่ได้รับเลือกตั้งจากที่ประชุมตามข้อ ๕ ยื่นคำขอจดทะเบียนสมาคมต่อเลขานุการคณะกรรมการส่วนจังหวัดแห่งท้องที่ที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามแบบการยื่นคำขอทำระเบียบนี้ พร้อมด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) บัญชีรายชื่อของผู้ซึ่งจะเป็นสมาชิกพร้อมทั้งจำนวนที่ดินของบุคคลดังกล่าว และจำนวนที่ดินที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามแบบบัญชีรายชื่อทำระเบียบนี้ จำนวน ๒ ชุด

(๒) ร่างข้อบังคับของสมาคม จำนวน ๒ ชุด ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการที่บัญญัติไว้ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

(๓) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของคณะผู้เริ่มก่อตั้งสมาคมพร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนา จำนวน ๒ ชุด

(๔) สำเนารายงานการประชุมของเจ้าของที่ดินในการเลือกตั้งคณะผู้เริ่มก่อตั้งสมาคมพร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาของคณะผู้เริ่มก่อตั้งสมาคม จำนวน ๒ ชุด

ข้อ ๗ เมื่อเลขานุการคณะกรรมการส่วนจังหวัดได้รับคำขอแล้วให้ออกใบรับให้ผู้ยื่นคำขอและเมื่อตรวจสอบในเบื้องต้นแล้วเห็นว่า เป็นคำขอที่ถูกต้อง ให้เสนอคำขอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินส่วนจังหวัดพิจารณา ในกรณีที่คำขอไม่ถูกต้องไม่ว่าด้วยเหตุใด ให้แจ้งผู้ยื่นคำขอทราบภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่รับคำขอและให้ผู้ยื่นคำขอแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องภายในสี่สิบห้าวัน นับแต่วันที่รับแจ้งให้แก้ไขเพิ่มเติม กรณีผู้ยื่นคำขอไม่สามารถแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้สามารถขอขยายระยะเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสี่สิบห้าวัน หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าเป็นการยกเลิกคำขอที่ได้ยื่นไว้

ข้อ ๘ ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดพิจารณาคำขอและร่างข้อบังคับ หากเห็นว่าคำขอนั้นถูกต้องตามมาตรา ๑๖ และร่างข้อบังคับถูกต้องตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ และเอกสารถูกต้องตามข้อ ๕ และข้อ ๖ แล้ว ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดรับจดทะเบียนสมาคมและออกใบสำคัญรับจดทะเบียนให้แก่สมาคมตามแบบทำระเบียบนี้ และให้เลขานุการคณะกรรมการส่วนจังหวัด ส่งการจดทะเบียนสมาคมไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา และเมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้แจ้งสมาคมทราบโดยเร็ว

ในกรณีที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดไม่รับจดทะเบียนสมาคม ให้เลขานุการคณะกรรมการส่วนจังหวัดแจ้งคำสั่งพร้อมเหตุผลที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดไม่รับจดทะเบียนเป็นหนังสือไปยังผู้ยื่นคำขอภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดมีมติไม่รับจดทะเบียน ผู้ยื่นคำขอ

จดทะเบียนมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งไม่รับจดทะเบียนต่อคณะกรรมการ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อ
คณะกรรมการส่วนจังหวัดภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งไม่รับจดทะเบียน

หมวด ๒

การตรวจสอบการดำเนินการของสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๕ ให้สมาคมจัดทำและส่งรายงานสรุปการดำเนินงานและรายงานการประชุมของ
สมาคม ให้ผู้ตรวจการสมาคมในทุกระยะเวลาสามเดือน นับจากวันที่มีการประชุมใหญ่สามัญสมาคม
ครั้งแรก หรือตามระยะเวลาที่น้อยกว่านั้นตามที่ผู้ตรวจการสมาคมกำหนด

ข้อ ๑๐ ให้ผู้ตรวจการสมาคมดำเนินการตรวจสอบกิจการและการเงินของสมาคมพร้อม
สรุปผลเสนอต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดทุกระยะเวลาหกเดือน หรือน้อยกว่าตามที่คณะกรรมการ
ส่วนจังหวัดกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๐

บัญญัติ จันทน์เสนาะ

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

คำขอจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เลขรับที่.....
รับที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้าผู้มีรายนามท้ายคำขอนี้ขอยื่นคำขอจดทะเบียนสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
โครงการ.....
ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. ชื่อสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โครงการ.....

๒. วัตถุประสงค์.....

.....

๓. ที่ตั้งสำนักงาน.....

.....

๔. ชื่อ ที่อยู่ อาชีพของผู้เริ่มก่อตั้งสมาคม.....

๔.๑ ชื่อ.....ที่อยู่.....

.....อาชีพ.....

๔.๒ ชื่อ.....ที่อยู่.....

.....อาชีพ.....

๔.๓ ชื่อ.....ที่อยู่.....

.....อาชีพ.....

๔.๔ ชื่อ.....ที่อยู่.....

.....อาชีพ.....

๔.๕ ชื่อ.....ที่อยู่.....

.....อาชีพ.....

๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

บัญชีรายชื่อของผู้ซึ่งจะเป็นสมาชิกสมาคมตามแบบจร.๔ พร้อมทั้งจำนวน

ที่ดินของบุคคลดังกล่าว ๒ ชุด

แผนผังแสดงขอบเขตที่ดิน และจำนวนที่ดินที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ๒ ชุด

ร่างข้อบังคับสมาคม ๒ ชุด

สำเนาบัตรประชาชน / บัตรข้าราชการ ของผู้ที่จะเป็นสมาชิกสมาคม ๒ ชุด

สำเนาหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดินและอาคารของผู้ซึ่งจะเป็นสมาชิกสมาคม ๒ ชุด

สำเนารายงานการประชุมเจ้าของที่ดิน ๒ ชุด

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ



ใบสำคัญรับจดทะเบียนเป็นสมาคม
ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ใบสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่.....

มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนิน โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในบริเวณท้องที่.....

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ได้จดทะเบียนเป็นสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัด.....

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

.....
(.....)

ประธานคณะกรรมการส่วนจังหวัด