

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาค่าใช้จ่ายและค่าทดแทนความเสียหาย
ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๒ วรรคสี่ และมาตรา ๕๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
จัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จึงกำหนด
หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาค่าใช้จ่ายและค่าทดแทนความเสียหายในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน
เพื่อพัฒนาพื้นที่ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ค่าใช้จ่าย” หมายความว่า จำนวนเงินที่ใช้จ่ายเนื่องจากการสำรวจ การเข้าไปใช้สอยหรือ
ครอบครองเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง เคลื่อนย้ายหรือตัดแปลงอาคารหรือสิ่งใดเพื่อการจัดรูปที่ดิน

“ค่าทดแทน” หมายความว่า จำนวนเงินชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการสำรวจ
การเข้าไปใช้สอยหรือครอบครองเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง เคลื่อนย้ายหรือตัดแปลงอาคารหรือ
สิ่งใดเพื่อการจัดรูปที่ดินซึ่งเกิดแก่เจ้าของที่ดิน อาคารหรือผู้ทรงสิทธิอื่นในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน

ข้อ ๒ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในเรื่องค่าใช้จ่ายและค่าทดแทนตามมาตรา ๔๒
หรือตามมาตรา ๕๕ ให้เสนอคณะกรรมการส่วนจังหวัดเป็นผู้พิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) การกำหนดค่าทดแทนหรือค่าใช้จ่าย ให้คำนวณจากความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
และกรณีความเสียหายเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องให้คำนวณจำนวนวันที่คงได้รับความเสียหายจริง

(๒) ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดกำหนดผู้ประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อทำการประเมิน
ค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ โดยผู้ขอดำเนินโครงการหรือผู้ดำเนินโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

(๓) ในการพิจารณาค่าทดแทนหรือค่าใช้จ่าย ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดนำความเห็น
จากผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ และผู้ขอดำเนินโครงการหรือ
ผู้ดำเนินโครงการมาประกอบการพิจารณา

ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดวินิจฉัยชี้ขาดภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ผู้เสียหายได้ยื่นคำขอ
พิจารณาค่าทดแทนและค่าใช้จ่ายต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัด
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๑

พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่