

ประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการถือกรรมสิทธิ์ มีสิทธิครอบครอง และมีทรัพย์สินต่าง ๆ ก่อตั้งสิทธิ หรือกระทำการนิติกรรมทั้งในและนอกราชอาณาจักร

พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๗ (๑) (๒) และมาตรา ๘๑ (๒) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“คณะกรรมการบริหารกองทุน” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“ประธานคณะกรรมการบริหารกองทุน” หมายความว่า ประธานคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ข้อ ๒ ให้ประธานคณะกรรมการบริหารกองทุนรักษาการตามประกาศนี้ ในกรณีประกาศนี้มิได้กำหนดวิธีปฏิบัติในกิจการใดไว้ ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งของทางราชการโดยอนุโลม

หมวด ๑

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการถือกรรมสิทธิ์ มีสิทธิครอบครอง และมีทรัพย์สินต่าง ๆ ของกองทุน

ข้อ ๓ การถือกรรมสิทธิ์ มีสิทธิครอบครองและมีทรัพย์สินในที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่มีราคาตั้งแต่หนึ่งล้านบาทขึ้นไปตามราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้จัดให้มีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินตามที่สมาคมผู้ประเมินราคาทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมผู้ประเมินราคาอิสระไทยร่วมกันกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารกองทุน

ข้อ ๔ กองทุนอาจจะได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ มีสิทธิครอบครองและทรัพย์สินในทรัพย์สินต่าง ๆ ที่มีภาระติดพัน จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารกองทุน

หมวด ๒

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการก่อตั้งสิทธิหรือกระทำนิติกรรมใด ๆ
ทั้งในและนอกราชอาณาจักร

ข้อ ๕ การก่อตั้งสิทธิหรือกระทำนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับกิจการของกองทุน นอกราชอาณาจักร ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารกองทุน

ข้อ ๖ การก่อตั้งสิทธิหรือกระทำนิติกรรมของกองทุนที่ต้องมีการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินตามที่สมาคมผู้ประเมินราคาทรัพย์สินแห่งประเทศไทยหรือสมาคมผู้ประเมินราคาอิสระไทยร่วมกันกำหนดและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารกองทุน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน ให้ จำนอง หรือกระทำนิติกรรมใด ๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อกรรมสิทธิ์ หรือการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่าเกินหนึ่งล้านบาท

(๒) ซื้อขายทรัพย์สินที่มีเงื่อนไขหรือภาระติดพัน

(๓) ก่อให้เกิดภาระติดพันใด ๆ ในอสังหาริมทรัพย์

(๔) ค่าประกันใด ๆ ที่อาจมีผลให้กองทุนต้องถูกบังคับชำระหนี้

(๕) ให้เช่าหรือเช่าสังหาริมทรัพย์มีกำหนดระยะเวลาเกินหกเดือนหรืออสังหาริมทรัพย์ มีกำหนดระยะเวลาเกินสามปี

(๖) รับหรือให้โดยเสนหาที่มีเงื่อนไขหรือมีภาระติดพัน

(๗) ประนีประนอมยอมความ หรือตกลงระงับข้อพิพาทโดยวิธีอนุญาโตตุลาการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

วิเชียร ชวลิต

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่